

Załącznik nr 2
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr
116/WMIRSPN/25
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY
MIASTO SZCZECIN
w dniu 07.04.2025 r.

WYKAZ Nr 61/2025/WMIRSPN/G

garażu stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin
przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na
rzecz najemcy i oddania w użytkowanie wieczyste udziału w
nieruchomości gruntowej.

**Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na
okres 21 dni**

tj. od 08.04.2025 r. do 29.04.2025 r.

**Oznaczenie, powierzchnia i opis garażu: ul. Santocka, id.
budynku 326201_1.2086.13_BUD, pow.: 16,22 m², opis:
garaż nr g8**

Nr działki: 1/28, obręb: 2086

Powierzchnia działki w m²: 512

Udział w nieruchom. wspólnej: 972 / 10000

Przeznaczenie nieruchomości gruntowej: zgodnie z SUIKZP
-m.in. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej i niskiej
intensywności, usługi

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z
charakterem użytkowania

Cena garażu w zł: 57 305,00

Cena udziału w nieruchomości gruntowej zł: 27 197,00

**Pierwsza opłata za udział w gruncie w wysokości 25%
ceny (+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi
przepisami): 8 363,08 (w tym podatek Vat 23%)**

Termin jej wniesienia: przed zawarciem umowy

**Opłata roczna za oddanie udziału nieruchomości
gruntowej w użytkowanie wieczyste stanowiąca 1%
wartości udziału w nieruchomości gruntowej (+ podatek
VAT na dzień płatności). Wysokość opłaty na dzień
wywieszenia wykazu stanowi kwota 334,52 (w tym
podatek Vat 23%)**

**Termin jej wniesienia: do 31 marca każdego roku
kalendarzowego przez okres, na który oddano udział w
nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, tj.
do 04.10.2060r.**

Pozostałe warunki :

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia garażu oraz pierwszej opłaty z tytułu oddania udziału w gruncie w użytkowanie wieczyste najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Sprzedaż garażu zwolniona jest z podatku VAT.
3. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca garażu.
5. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok. 310.III piętro, prawe skrzydło.